



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 290 DEL 31/12/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO AFFARI SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA (CUP D59J21017410005 - CIG 8955490024): AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE (Area Risorse Strumentali)

Richiamata la Relazione previsionale e programmatica per l'anno 2022, approvata dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 81 del 28 Ottobre 2022;

Visto il Bilancio Preventivo della Camera di Commercio di Pisa per l'anno 2022, approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 94 del 22 dicembre 2022;

Richiamata la delibera n. 95 del 22 dicembre 2022, con la quale il Commissario Straordinario ha approvato il Budget direzionale, il Cruscotto di Ente e gli obiettivi al Segretario Generale per l'anno 2022;

Richiamati i Progetti e le azioni per l'anno 2022, attuativi della citata Relazione previsionale e programmatica, approvati dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 96 del 22 dicembre 2022;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 289 del 31.12.2021 "Budget direzionale ed assegnazione obiettivi 2022 alla dirigenza";

Richiamata la delibera di Giunta n. 7 del 13 gennaio 2020, con la quale è stata approvata la riorganizzazione della macrostruttura ed il nuovo organigramma della Camera di commercio di Pisa;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 27 del 28 gennaio 2020 "Nuova macrostruttura: incarico dirigenziale con relativi budget e obiettivi per l'anno 2020" comprendente l'affidamento alla Dott.ssa Marzia Guardati, in via temporanea, della direzione ad interim dell'area "Risorse strumentali", così come rideterminata dalla macrostruttura approvata dalla Giunta nella sopracitata delibera n. 7/2020;

Richiamato proprio provvedimento n. 225 del 29/10/2021 di autorizzazione all'espletamento della procedura negoziata prevista, degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") e 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Affari, sede della Camera di commercio di Pisa, di importo complessivo pari ad 1.135.292,52 euro oltre IVA, di cui 122.133,25 euro per oneri della sicurezza ed € 1.013.159,27 quale importo a base di gara soggetto a ribasso;

Visto che, in esecuzione della suddetta determinazione, è stata avviata in data 03/11/2021 sulla piattaforma E-Procurement Appalti e Affidamenti di TecnoServiceCamere (di seguito "Portale") la procedura di cui trattasi, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare;



Considerato che, entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 30/11/2021, sono pervenute le seguenti offerte, riportate secondo l'ordine di arrivo sul Portale, da parte di:

1) Impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo Verticale con l'impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213)

2) Impresa MELILLO APPALTI S.R.L. (CF 12681371006)

3) Impresa IMACO S.P.A. (CF 08853751009)

Richiamato il proprio provvedimento n. 250 del 02/12/2021 relativo alle ammissioni ed esclusioni in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

1) Impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo Verticale con l'impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213)

2) Impresa MELILLO APPALTI S.R.L. (CF 12681371006)

3) Impresa IMACO S.P.A. (CF 08853751009)

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 253 del 07/12/2021 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 20.2 della lettera di invito;

Visti:

- il Verbale n. 1 – Offerte tecniche, del 09/12/2021, redatto dalla Commissione giudicatrice, relativo all'apertura della "busta virtuale B" contenente l'offerta tecnica con riferimento a tutti concorrenti del precedente elenco;

- il Verbale n. 2 – Offerte tecniche, del 20/12/2021, redatto dalla Commissione giudicatrice, relativo all'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e conseguente attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri e le modalità previsti nella documentazione di gara, dal quale emerge che, al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione giudicatrice ha proceduto al calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica dei concorrenti e a verificare il raggiungimento della soglia di sbarramento fissata in punti 50 su 70, prevista dalla lettera d'invito, decretando l'ammissione dei seguenti concorrenti alla successiva fase di apertura delle buste economiche:

- Impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo Verticale con l'impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213); punteggio offerta tecnica: 60,825

- Impresa IMACO S.P.A. (CF 08853751009); punteggio offerta tecnica: 51,800

disponendo, quindi, di non ammettere il seguente concorrente, non avendo raggiunto la soglia di sbarramento fissata in punti 50 su 70:



- Impresa MELILLO APPALTI S.R.L. (CF 12681371006) - punteggio offerta tecnica 15,000

- il verbale di apertura della busta virtuale “C - Offerta economica”, del 23/12/2021, redatto dalla Commissione giudicatrice, relativo all’apertura delle offerte economiche e al calcolo dei relativi punteggi attribuiti, i quali risultano essere i seguenti;

- - Impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d’Imprese di tipo Verticale con l’impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213); ribasso offerto: 6,50% - punteggio offerta economica: 30

- Impresa IMACO S.P.A. (CF 08853751009); ribasso offerto: 1,826%; punteggio offerta economica: 8,43

Preso atto che, dalla somma dei punteggi attribuiti rispettivamente all’offerta tecnica ed a quella economica, sono conseguiti i punteggi di seguito riportati per ciascuno dei concorrenti ammessi:

- - Impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d’Imprese di tipo Verticale con l’impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213); punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica): 90,825

- Impresa IMACO S.P.A. (CF 08853751009); punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica): 60,23

Preso atto, pertanto, che è risultato primo classificato l’operatore CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d’Imprese di tipo Verticale con l’impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213), con sede in Napoli (Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - CAP 80143), avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa;

Tenuto conto che l’operatore CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d’Imprese di tipo Verticale con l’impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213) ha offerto un ribasso del 6,50%, corrispondente ad € 65.855,35 di riduzione sull’importo a base di gara, e che, pertanto, l’importo contrattuale è pari ad € 1.069.437,17 (oltre iva), di cui € 122.133,25 per oneri della sicurezza ed € 947.303,92 quale importo dei lavori;

Richiamata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 23/12/2021, relativo all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

Considerato che:

- l’impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d’Imprese di tipo Verticale con l’impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213) è in possesso della qualificazione richiesta per l’esecuzione dei lavori in appalto;

- l’aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica, con esito favorevole, sul possesso dei requisiti soggettivi dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016;

- al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto;

Visto lo Statuto vigente;



Visto il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'aggiudicazione, per tutto quanto sopra esplicitato, che ora si intende espressamente richiamato ed approvato, dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Affari, sede della Camera di commercio di Pisa, all'impresa CA.ME.CA. S.R.L. (CF 06285341217) in Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo Verticale con l'impresa CADEL S.C.A.R.L. (P.IVA 09755741213), con sede in Napoli (Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - CAP 80143), risultata prima classificata con il punteggio di 90,825;
2. di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari ad € 1.069.437,17 (oltre iva), di cui € 122.133,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1. diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti e di sottoscrivere, quindi, il contratto, solo dopo la conclusione di tali verifiche;
4. di dare atto che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito Internet della Camera di commercio, sezione amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE
dell'Area Risorse Strumentali
(Dott.ssa Marzia Guardati)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.